



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ЗЕМЕЛЬНО-КАДАСТРОВЫЙ ЦЕНТР»

Утвержден _____

Проект межевания территории расположенной
на пересечении ул. Большая и ул. Октябрьская
в Зареченском районе города Тулы

2021/09-13 ПМТ

ТОМ III

Директор



С. Е. Заплутанов

г. Тула 2021 г.

Подп. и дата

Взам. №

Инв. № дубл.

Подп. и дата

Инв. № подл.

Содержание

Том III. Основная часть проекта межевания территории

Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»

- Чертеж межевания территории.

Раздел 2. «Проект межевания территории. Текстовая часть»:

- Таблица №1. Сведения об образуемых земельных участках;
- Таблица №2. Каталог координат красных линий;
- Таблица №3. Ведомость координат образуемых земельных участков;
- Таблица №4 Ведомость координат территории проекта межевания.

2021/09-13 ПМТ

Изм.	№ докум.	Подпись	Дата
Разработал	Гришин Д.В.		20.09
Проверил			
Директор	Заплутанов С.Е.		20.09
Н. контр.			

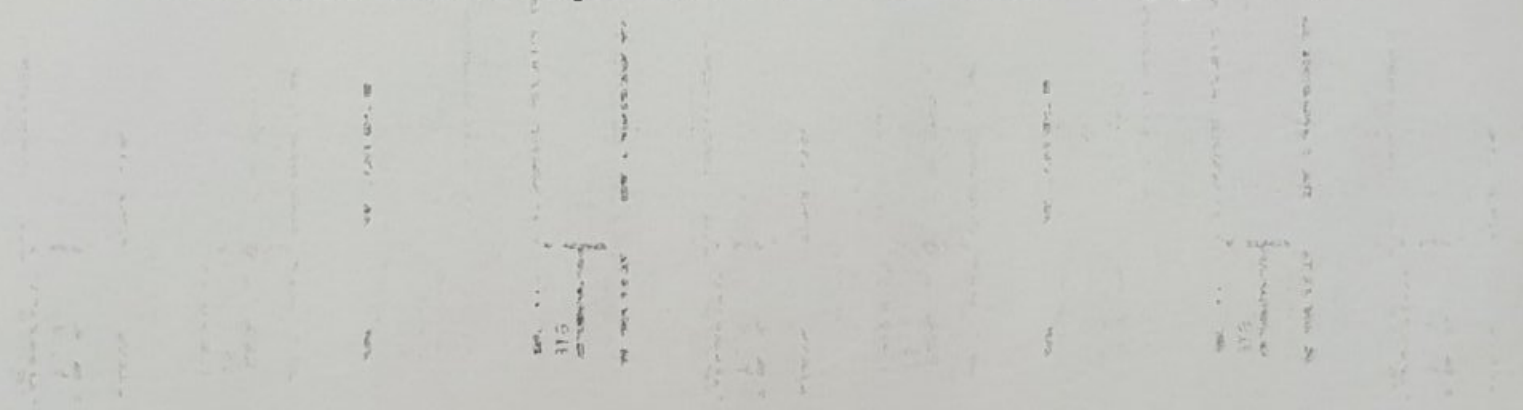
Проект межевания территории
расположенной на пересечении ул.
Большая и ул. Октябрьская в
Зареченском районе города Тулы

Стадия	Лист	Листов
П М Т	2	
ООО «Земельно-кадастровый центр»		



ТОМ III

Основная часть проекта межевания территории



Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	

2021/09-13 ПМТ

Лист

4

Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»

Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	

2021/09-13 ПМТ

Лист

5



Условные обозначения:

- местоположение границ проекта межевания территории;
- местоположение красной линии;
- местоположение границ образуемых земельных участков;

						2021/09-13 ПМТ			
						Проект межевания территории расположенной на пересечении ул. Большая и ул. Октябрьская в Зареченском районе города Тулы			
Изм.	Кол.	Лист	Недок	Подпись	Дата	Заявитель: Общество с ограниченной ответственностью "Каравай"	Стадия	Лист	Листов
Разраб.					20.09		ПМТ	6	1
Пров.									
Директор		Заплутанов			20.09				
ГИП									
Н.контр.						Чертеж межевания территории		ООО "Земельно-кадастровый центр"	

**Раздел 2 «Проект межевания территории.
Текстовая часть»**

Территория проектирования располагается на пересечении ул. Большая и ул. Октябрьская в Зареченском районе города Тулы, в границах кадастрового квартала 71:30:060302.

Проектом межевания территории предусмотрено образование пяти земельных участков:

- 1) 71:30:060302:3У1;
- 2) 71:30:060302:3У2;
- 3) 71:30:060302:3У3;
- 4) 71:30:060302:3У4;
- 5) :96:3У1.

Сведения об образуемых земельных участках приведены в Таблице №1

Таблица №1 образуемых земельных участков

№п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Проектная площадь зем. участка кв.м.	Способ образования земельного участка	Вид разрешенного использования
1	71:30:060302:3У1	5265	образуется из земель государственная собственность на которые не разграничена	Среднеэтажная жилая застройка
2	71:30:060302:3У2	12244	образуется из земель государственная собственность на которые не разграничена	Дошкольное, начальное и среднее общее образование
3	71:30:060302:3У3	5222	образуется из земель государственная собственность на которые не разграничена	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))
4	71:30:060302:3У4	6708	образуется из земель государственная собственность на которые не разграничена	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))
5	:96:3У1	2457	образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 71:30:060302:96, площадью 2195 кв.м. и земель, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 262 кв.м	Магазины

Изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд не предусмотрено.

Сведения о значении координат характерных точек устанавливаемой красной приведены в Таблице №2

Таблица №2 Каталог координат красных линий

Номер точек сущ.	Координаты, м		Номер точек изм.	Координаты, м		Примечание
	Х сущ.	У сущ.		Х изм.	У изм.	
1	2	3	4	5	6	7
1	750469.20	260527.30	1	750469.20	260527.30	Существующая
2	750524.24	260573.45	2	750524.24	260573.45	Существующая
3	750499.87	260746.06	3	750499.87	260746.06	Существующая
4	750502.02	261182.07	4	750502.02	261182.07	Существующая
5	750420.97	261707.15	5	750420.97	261707.15	Существующая
6	750389.04	261781.59	6	750414.91	261723.54	Измененная
7	750326.68	261773.74	7	750388.15	261790.98	Измененная
8	750172.29	261851.53	8	750381.27	261792.49	Измененная
-	-	-	8А	750365.67	261787.71	Новая
-	-	-	8Б	750340.29	261782.28	Новая
-	-	-	8В	750328.06	261781.35	Новая
-	-	-	8Г	750312.98	261780.64	Новая
-	-	-	8Д	750305.19	261784.57	Новая
-	-	-	8Е	750254.99	261815.26	Новая
-	-	-	8Ж	750202.76	261843.32	Новая
-	-	-	8З	750187.48	261849.76	Новая
-	-	-	8И	750152.76	261861.52	Новая
9	749904.49	261988.49	9	749904.49	261988.49	Существующая
10	749909.85	261998.59	10	749909.85	261998.59	Существующая
11	750175.76	261864.16	11	750175.76	261864.16	Существующая
12	750182.08	261879.18	12	750182.08	261879.18	Существующая
13	750188.93	261909.05	13	750188.93	261909.05	Существующая
14	750195.66	261941.89	14	750195.66	261941.89	Существующая
15	750151.91	261957.95	15	750151.91	261957.95	Существующая
16	750155.77	261972.96	16	750155.77	261972.96	Существующая
17	750161.78	262001.98	17	750161.78	262001.98	Существующая
18	750167.94	262027.57	18	750167.96	262027.62	Измененная
19	750171.13	262034.59	19	750178.97	262064.18	Измененная
20	750201.13	262009.66	20	750178.08	262066.19	Измененная
-	-	-	20А	750172.91	262068.99	Новая
-	-	-	20Б	750158.26	262074.28	Новая
-	-	-	20В	750145.40	262078.92	Новая
-	-	-	20Г	750166.42	262123.44	Новая
-	-	-	20Д	750170.53	262121.60	Новая
-	-	-	20Е	750188.01	262113.62	Новая
-	-	-	20Ж	750172.93	262080.55	Новая
-	-	-	20З	750269.55	262040.67	Новая
-	-	-	20И	750282.29	261958.01	Новая
-	-	-	20К	750201.69	261983.35	Новая
21	750202.46	261942.02	21	750202.46	261942.02	Существующая
22	750199.12	261927.07	22	750199.12	261927.07	Существующая
23	750187.14	261876.85	23	750187.14	261876.85	Существующая
24	750183.68	261861.74	24	750183.68	261861.74	Существующая
-	-	-	24А	750261.07	261821.00	Новая
25	750317.52	261791.60	25	750317.52	261791.60	Существующая
26	750382.28	261798.22	26	750338.57	261794.18	Измененная
-	-	-	26А	750367.65	261800.87	Новая
27	750358.41	261860.11	27	750358.41	261860.11	Существующая
28	750307.61	262183.54	28	750329.02	262048.59	Измененная
-	-	-	28А	750315.10	262138.40	Новая
-	-	-	28Б	750308.00	262183.60	Новая
-	-	-	28В	750275.62	262197.71	Новая
-	-	-	28Г	750273.68	262202.78	Новая
-	-	-	28Д	750259.54	262209.34	Новая

-	-	-	28E	750213.01	262230.94	Новая
-	-	-	28Ж	750177.77	262247.31	Новая
-	-	-	283	750158.71	262248.50	Новая
29	749897.38	262362.50	29	749897.38	262362.50	Существующая
30	749823.28	262194.40	30	749823.28	262194.40	Существующая
31	749812.33	262199.39	31	749812.33	262199.39	Существующая
32	749879.87	262370.13	32	749879.87	262370.13	Существующая
33	749176.52	262677.50	33	749176.52	262677.50	Существующая
34	749144.93	262604.78	34	749144.93	262604.78	Существующая
35	749143.33	262600.98	35	749143.33	262600.98	Существующая
36	749121.47	262589.37	36	749121.47	262589.37	Существующая
37	749117.91	262609.92	37	749117.91	262609.92	Существующая
38	749132.86	262614.32	38	749132.86	262614.32	Существующая
39	749142.23	262610.31	39	749142.23	262610.31	Существующая
40	749172.36	262679.32	40	749172.36	262679.32	Существующая
41	748739.23	262869.25	41	748739.23	262869.25	Существующая
42	748667.19	262703.41	42	748667.19	262703.41	Существующая
43	748660.21	262591.17	43	748660.21	262591.17	Существующая
44	748640.28	262535.29	44	748640.28	262535.29	Существующая
45	748616.10	262475.36	45	748616.10	262475.36	Существующая
46	748593.01	262425.63	46	748593.01	262425.63	Существующая
47	748569.12	262433.38	47	748569.12	262433.38	Существующая
48	748638.91	262580.71	48	748638.91	262580.71	Существующая
49	748650.10	262711.92	49	748650.10	262711.92	Существующая
50	748724.08	262875.48	50	748724.08	262875.48	Существующая
51	748254.26	263082.36	51	748254.26	263082.36	Существующая
52	748199.18	263041.98	52	748199.18	263041.98	Существующая
53	748195.60	263046.40	53	748195.60	263046.40	Существующая
54	748220.29	263069.58	54	748220.29	263069.58	Существующая
55	748245.49	263095.24	55	748245.49	263095.24	Существующая
56	748058.63	263176.04	56	748058.63	263176.04	Существующая
57	747950.73	263222.15	57	747950.73	263222.15	Существующая
58	747942.29	263225.06	58	747942.29	263225.06	Существующая
59	747933.95	263226.30	59	747933.95	263226.30	Существующая
60	747925.50	263226.88	60	747925.50	263226.88	Существующая
61	747923.50	263226.89	61	747923.50	263226.89	Существующая
62	747920.60	263215.66	62	747920.60	263215.66	Существующая
63	747916.13	263208.05	63	747916.13	263208.05	Существующая
64	747913.20	263203.90	64	747913.20	263203.90	Существующая
65	747906.73	263197.47	65	747906.73	263197.47	Существующая
66	747900.28	263192.03	66	747900.28	263192.03	Существующая
67	747883.80	263186.97	67	747883.80	263186.97	Существующая
68	747877.47	263187.19	68	747877.47	263187.19	Существующая
69	747868.92	263188.97	69	747868.92	263188.97	Существующая
70	747859.25	263192.17	70	747859.25	263192.17	Существующая
71	747851.47	263197.95	71	747851.47	263197.95	Существующая
72	747845.83	263206.30	72	747845.83	263206.30	Существующая
73	747842.29	263214.76	73	747842.29	263214.76	Существующая
74	747842.57	263238.00	74	747842.57	263238.00	Существующая
75	747840.64	263241.62	75	747840.64	263241.62	Существующая
76	747801.71	263249.24	76	747801.71	263249.24	Существующая
77	747780.49	263243.80	77	747780.49	263243.80	Существующая
78	747707.13	263222.59	78	747707.13	263222.59	Существующая
79	747822.43	262808.44	79	747822.43	262808.44	Существующая
80	747831.75	262811.05	80	747831.75	262811.05	Существующая
81	747845.29	262792.84	81	747845.29	262792.84	Существующая
82	747898.79	262829.85	82	747898.79	262829.85	Существующая
83	747906.01	262831.92	83	747906.01	262831.92	Существующая
84	747909.30	262834.31	84	747909.30	262834.31	Существующая
85	747914.79	262824.27	85	747914.79	262824.27	Существующая
86	747897.20	262812.01	86	747897.20	262812.01	Существующая
87	747842.15	262772.28	87	747842.15	262772.28	Существующая
88	747833.12	262770.03	88	747833.12	262770.03	Существующая
89	747877.11	262612.02	89	747877.11	262612.02	Существующая
90	748072.51	262555.96	90	748072.51	262555.96	Существующая
91	748067.60	262541.73	91	748067.60	262541.73	Существующая

Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
------	----------	-------	------

2021/09-13 ПМТ

Лист

10

92	747876.60	262596.56	92	747876.60	262596.56	Существующая
93	747815.36	262580.95	93	747815.36	262580.95	Существующая
94	747868.38	262377.91	94	747868.38	262377.91	Существующая
95	747845.16	262269.50	95	747845.16	262269.50	Существующая
96	747827.56	262273.27	96	747827.56	262273.27	Существующая
97	747849.69	262376.61	97	747849.69	262376.61	Существующая
98	747834.31	262436.93	98	747834.31	262436.93	Существующая
99	747820.60	262435.74	99	747820.60	262435.74	Существующая
100	747764.31	262341.24	100	747764.31	262341.24	Существующая
101	747745.36	262328.80	101	747745.36	262328.80	Существующая
102	747728.46	262311.91	102	747728.46	262311.91	Существующая
103	747725.99	262172.90	103	747725.99	262172.90	Существующая
104	747728.96	262147.03	104	747728.96	262147.03	Существующая
105	747780.53	262049.99	105	747780.53	262049.99	Существующая
106	747801.86	262017.77	106	747801.86	262017.77	Существующая
107	747803.93	261998.03	107	747803.93	261998.03	Существующая
108	747793.19	261943.62	108	747793.19	261943.62	Существующая
109	747754.68	261721.94	109	747754.68	261721.94	Существующая
110	747735.62	261491.62	110	747735.62	261491.62	Существующая
111	747719.96	261320.60	111	747719.96	261320.60	Существующая
112	747841.44	261260.70	112	747841.44	261260.70	Существующая
113	747829.16	261222.15	113	747829.16	261222.15	Существующая
114	748072.44	261102.18	114	748072.44	261102.18	Существующая
1	750469.20	260527.30	1	750469.20	260527.30	Существующая
115	750192.45	261948.85	115	750192.09	261949.92	Измененная
116	750193.88	261965.55	116	750192.76	261954.11	Измененная
117	750194.49	261997.61	117	750193.44	261961.13	Измененная
118	750193.21	262003.17	118	750193.90	261964.38	Измененная
119	750183.87	262017.27	119	750192.84	261979.91	Измененная
120	750172.10	262022.43	120	750193.50	261992.76	Измененная
121	750164.72	261998.24	120A	750164.72	261998.24	Новая
122	750157.18	261959.92	121	750158.15	261964.40	Измененная
-	-	-	122	750158.78	261961.85	Измененная
-	-	-	122A	750159.81	261960.26	Новая
-	-	-	122B	750161.58	261958.80	Новая
-	-	-	122B	750187.21	261950.68	Новая
115	750192.45	261948.85	115	750192.09	261949.92	Измененная

2021/09-13 ПМТ

Лист

11

Изм. № докум. Подп. Дата

Сведения о значении координат характерных точек образуемых земельных участков приведены в Таблице №3.

Таблица №3 Ведомость координат образуемых земельных участков.

Наименование системы координат: Местная СК МСК-71.1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	Х,м.	У, м.
1	2	3
Обозначение земельного участка 71:30:060302:3У1		
1	750367.65	261800.87
2	750357.88	261863.48
3	750349.20	261919.18
4	750325.99	261915.56
5	750334.43	261861.48
6	750300.23	261858.57
7	750305.58	261798.47
8	750317.52	261791.60
9	750338.57	261794.18
1	750367.65	261800.87
Площадь образуемого земельного участка		5265 кв.м
Обозначение земельного участка 71:30:060302:3У2		
5	750334.43	261861.48
10	750323.31	261932.76
11	750322.81	261932.82
12	750314.00	261934.42
13	750312.33	261945.14
14	750305.80	261950.62
15	750282.29	261958.01
16	750201.69	261983.35
17	750202.46	261942.02
18	750199.12	261927.07
19	750191.34	261894.42
20	750253.63	261863.34
21	750254.88	261824.43

22	750261.07	261821.00
23	750259.49	261867.56
24	750297.14	261868.68
25	750297.82	261861.55
26	750299.97	261861.54
6	750300.23	261858.57
5	750334.43	261861.48
Площадь образуемого земельного участка		12244 кв.м
Обозначение земельного участка 71:30:060302:3У3		
27	750336.30	261960.41
28	750336.05	261962.25
29	750334.71	261971.34
30	750334.54	261972.44
31	750340.75	261973.35
32	750336.98	261997.55
33	750323.55	261994.46
34	750316.39	261992.81
35	750315.56	261996.05
36	750322.94	261997.76
37	750336.46	262000.89
38	750329.02	262048.59
39	750269.55	262040.67
15	750282.29	261958.01
14	750305.80	261950.62
13	750312.33	261945.14
40	750312.58	261959.02
41	750331.25	261959.02
42	750331.18	261959.99
27	750336.30	261960.41
Площадь образуемого земельного участка		5222 кв.м
Обозначение земельного участка 71:30:060302:3У4		
39	750269.55	262040.67

43	750254.11	262140.87
44	750233.92	262150.34
45	750209.89	262161.61
46	750188.01	262113.62
47	750172.93	262080.55
39	750269.55	262040.67
Площадь образуемого земельного участка		6708 кв.м
Обозначение земельного участка :96:3У1		
48	750178.06	262176.52
49	750197.22	262220.42
50	750213.01	262230.94
51	750177.77	262247.31
52	750153.97	262248.79
53	750158.44	262240.30
54	750156.48	262222.53
55	750153.63	262187.98
48	750178.06	262176.52
Площадь образуемого земельного участка		2457 кв.м

Сведения о значении координат характерных точек границы территории проекта межевания, приведены в Таблице №4

Таблица №4 Ведомость координат территории проекта межевания
Наименование системы координат: Местная СК МСК-71.1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	750420.97	261707.15
2	750388.15	261790.98
3	750382.28	261798.22
4	750358.41	261860.11
5	750329.02	262048.59
6	750315.10	262138.40
7	750308.00	262183.60
8	750275.62	262197.71
9	750273.68	262202.78

10	750259.54	262209.34
11	750213.01	262230.94
12	750177.77	262247.31
13	750158.71	262248.50
14	750153.97	262248.79
15	750158.44	262240.30
16	750156.48	262222.53
17	750153.63	262187.98
18	750178.06	262176.52
19	750209.89	262161.61
20	750188.01	262113.62
21	750170.53	262121.60
22	750166.42	262123.44
23	750145.40	262078.92
24	750158.26	262074.28
25	750172.91	262068.99
26	750178.08	262066.19
27	750178.97	262064.18
28	750167.96	262027.62
29	750161.78	262001.98
30	750155.77	261972.96
31	750151.91	261957.95
32	750195.66	261941.89
33	750188.93	261909.05
34	750182.08	261879.18
35	750175.76	261864.16
36	750158.51	261872.88
37	750152.76	261861.52
38	750172.29	261851.53
39	750326.68	261773.74
40	750389.04	261781.59
1	750420.97	261707.15

Площадь территории проекта межевания 68266 кв.м



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ЗЕМЕЛЬНО-КАДАСТРОВЫЙ ЦЕНТР»

Подпись  С. Е. Запутанов

